**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

География және табиғатты пайдалану факультеті

География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы

«5B090700-Кадастр» мамандығы бойынша білім беру бағдарламасы

|  |  |
| --- | --- |
|  | География және табиғатты пайдалану факультеті Ғылыми кеңесінінің мәжілісінде бекітілді №\_\_\_\_хаттама « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 ж.Факультет деканы \_\_\_\_\_\_\_\_\_Сальников В.Г. |

**СИЛЛАБУС**

**МОДУЛЬ – «Мемлекеттік тіркеу және есепке алу жер мелиорациясы негіздерімен»**

**ПӘНІ: «ЖЕРЛЕРДІ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ МЕМЕЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛУ»**

2 курс, қ/б, семестр (күзгі), 3 кредит, пәннің түрі - кәсіби модульдер блогы

***Лектор:***

Сағымбай Ө.Ж., г.ғ.к., доцент

Телефон: 377-33-35 (1227):

e-mail: oketaykaznu@mail.ru

каб.: 102

***Оқытушы (семинар жұмыстары):***

Бисенбаева С.Б., оқытушы

Телефон: 377-33-35 (1227)

e-mail: djusali@mail.ru

каб.: 108

**Пәннің мақсаттары мен міндеттері:**

**Курстың мақсаты:** «Жерлердіжәне жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу және есепке алу» пәнін жүргізудің мақсаты болашақ мамандарды жер ресурстарын бағалау және тіркеу, есепке алу, қорғау, пайдалануын бақылау, жер кадастрының негізгі теориялық ережелеріне оқыту болып табылады.

**Курсты оқытудың міндеттері:**

* әр-түрлі тарихи кезеңдерде ҚР аймағында дамыған жер қатынастары;
* ҚР жер ресурстары, олардың пайдаланылатын жерлер мен санаттар бойынша таралуы;
* жердің табиғат ресурсы, жылжымайтын мүлік және өндіріс құралы ретіндегі қасиеттері;
* жерді пайдалану және оны иелену түрлері;
* жерге орналасытыру мен жер кадастрындағы түсініктер, мақсаттар, міндеттер, мазмұны, ұстанымы мен даму заңдылықтарын ғылыми тұрғыдан түсіндіру;
* жерге орналасытыру мен жер кадастрындың дамуы мен міндеттері.

**Студенттер бойында келесі біліктіліктер қалыптасуы керек:**

«Жерлердіңпайдалануымен қорғауын мемлекеттік бақылау» пәнін меңгеру барысында студент білуі қажет:**:**

* жер қатынастарын реттеудің ғылыми әдістері;
* жер ресурстарын мемлекеттік тіркеу мен есепке алудың негізгі әдістері;
* әр-түрлі санаттағы жерді бағалаудың негізі, жер заңнамаларының негізі мен жерге орналастыруды жүргізудің негізгі әдістері,жерлердіңпайдалануымен қорғауын мемлекеттік бақылау.

**Игеруі керек:**

– ауылшаруашылық және басқа да пайдаланыстағы жерлердің негізгі сапалық көрсеткіштеріне баға беру, нарық жағдайындағы жер-кадастрлік жұмыстардың барлық түрлерін жүргізу, соның ішінде жерді пайдаланудағы мемлекеттік бақылау мен қорғау жұмыстары.

* + ғылыми білімдерін кәсіби мақсаттарда респуликалық деңгейде және сыртқы экономикалық салада пайдалана алу.

**Пререквизиттер: э**кология және тұрақты даму; геодезия; жобалар мен пландарды графикалық безендіру.

**Постреквизиттер:**жер кадастры; жерге орналастырудағы жобалау; жер учаскілерін тіркеу және есепке алу.

**Сағаттарды сабақтардың түрлері бойынша бөлу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Апта** | **Тақырыптың аталуы** | **Сағат саны** | **max балл** |
| **МОДУЛЬ 1** |
| **1** | **Дәріссабағы 1.**Кіріспе. Пәннің зерттеу нысаны мен әдістері.  | 2 | 4 |
| **Зертханалық жұмыс 1.** Қазақстан Республикасындағы жер кадастрын жүргізудің негізгі мағынасы мен принциптері | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 1.** Жер – негізгі табиғат ресурсы, жылжымайтын мүлік және өндіріс құралы ретінде | 1 | 2 |
| **2** | **Дәріс сабағы 2** Жер учаскелерін және жылжымайтын мүліктерді мемлекеттік тіркеу. Негізгі және ағымды тіркеу жұмыстар. | 2 | 4 |
| **Зертханалық жұмыс 2**. Жерлерді және жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу жүргізуге арналған мәліметтерді алу әдіс-тәсілдері және оларды өндеу және талдау. | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 2.** Жер кадастрының картографиялық жұмыстармен қамтамасыз ету. | 1 | 2 |
| **3** | **Дірәс сабағы 3.**Жылжымайтын мүліктің құқықтарына мемлекеттік тіркеу. | 2 | 4 |
| **Зертханалық жұмыс 3.**Жер учаскелерді меншіктік құқықығын мемлекеттік тіркеу. | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 3.**Жер кадастырында мәліметтерді алудың, өңдеудің және талдаудың статистикалық әдістері. | 1 | 2 |
| **МОДУЛЬ 2** |
| **4-5** | **Дәріс сабағы 4-5.**Жер учаскелерге мемлекеттік тіркеуді жүргізу мақсатымен кадастрлық нөмір беру жүйесі. | 4 | 8 |
| **Зертханалық жұмыс 4.**Құқықтық кадастрдың құрамы мен ерекшеліктері және мемлекеттік тіркеудің құқықтық мағынасы. | 1 | 6 |
| **Зертханалық жұмыс 5.**Жер учаскелеріне мемлекеттік тіркеуді жүргізу мақсатымен кадастрлық нөмір беру сұрақтары. | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 4.**Жер учаскесін жеке меншіктік құқықтары хаттау. | 1 | 2 |
| **СОӨЖ 5.**Жер учаскесін жеке жалға беру келісім шарттарын хаттау | 1 | 2 |
| **6-7** | **Дәріс сабағы. 6-7.** Мемлекеттік тіркеу мақсатымен жерді есепке алу. | 4 | 8 |
| **Зертханалық жұмыс 6.**Жер учаскесінің сауда-саттық шарттарды дайындау және қорытынды беру. | 1 | 6 |
| **Зертханалық жұмыс 7.**Әкімшілік –территориалды деңгейлерде мемлекеттік жер кадастрын жүргізу ерекшеліктері. | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 6.**Жерлерді мемлекеттік тіркеудің процесстері | 1 | 2 |
| **СОӨЖ 7.**Жер кадастырындағы түсірістер мен талдау жұмыстары | 1 | 2 |
| **8** | **1 Аралық бақылау** |  | 16 |
| **МОДУЛЬ 3** |
| **9** | **Дәріс сабағы 8-9.**Ауданда, елді мекендерде, кәсіпорындарда, мекемелерде жер есебін жүргізу. | 4 | 8 |
| **Зертханалық жұмыс 8.** Статистикалық Ф.22 формаларды толтыру. | 1 | 6 |
| **Зертханалық жұмыс 9.**Статистикалық Ф.22А формаларды толтыру. | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 8-9.** Жерді бақылау, есепке алу кезендері | 2 | 2 |
| **10-11** | **Дәріс сабағы 10-11.**Жер кадастрдың ААЖ. Жер-кадастрлық кітапты жүргізу. | 4 | 8 |
| **Зертханалық жұмыс 10.**Мемлекеттік тіркеу жұмыстарына құжаттардың дайындауы мен оның ережесі. | 1 | 6 |
| **Зертханалық жұмыс 11.** Жер учаскесінің нарықтық бағасы. | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 10-11.** Жер кадастрының автоматты кезендерін жүргізу.  | 2 | 2 |
| **МОДУЛЬ 4** |
| **12-13** | **Дәріс сабағы 12-13.**Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік тіркеу заңы.  | 4 | 8 |
| **Зертханалық жұмыс 12.**Тіркеуге құжаттарды дайындау ережесі. | 1 | 6 |
| **Зертханалық жұмыс 13.** Жер участкесін тіркеу жұмыстары | 1 | 6 |
| **СОӨЖ12-13.** Жер кадастры және жерге орналастыруда есепке алынатын экономикалық және әлеуметтік жағдайлары | 2 | 2 |
| **14-15** | **Дәріс сабағы14-15.**Жылжымайтын мүлікті және онымен нарықтық операцияларды жасаудың ережесі мен тәртібі. | 4 | 8 |
| **Зертханалық жұмыс14.** Жылжымайтын мүлікті және онымен нарықтық операцияларының техникалық инвентаризация жасау ережесі. | 1 | 6 |
| **Зертханалық жұмыс 15.**  | 1 | 6 |
| **СОӨЖ 14-15.**Жер учаскесінің кадастрлық құны | 1 | 2 |
| **15** | **2 Аралық бақылау** | 1 | 12 |
|  | **Емтихан**  |  | 100 |
|  | **Барлығы** |  | 100 |

**ӘДЕБИЕТТЕР ТІЗІМІ:**

**Негізгі әдебиеттер тізімі:**

1. Земельный кодекс РК 2003 г.
2. Закон РК «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 10.03.98г.
3. Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и земельного кадастра. Курс лекций (на русском и казахском языках). Акмола. 1995 г.
4. Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и земельного кадастра. Курс лекций (на русском и казахском языках). Астана. 2004 г.
5. Троицкий В.П., Волков С.Н., Гендельман М.А., НосовС.И. Научные основы землеустройства. М. Учебник. 1995г.
6. Сейфуллин Ж.Т., Сейтхамзина Г.Ж., Нюсупова Г.Н. Жер учаскелерін тіркеу және жерді есепке алу (электрондык оқулық) – Алматы, КазНУ им. Аль-Фараби: 2011г.
7. Удачин С.А. Научные основы землеустройства. М.: Колос, 1965г.
8. Землеустроительное проектирование. Под ред. Проф. Гендельман М.А., Алматы,1999г.
9. Магазинщиков П.П. Земельный кадастр. Львов. 1989г.
10. Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2001.
11. Есполов Т.И., Сейфуллин Ж.Т. Управление земельными ресурсами. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2004.
12. Сейфуллин Ж.Т. Қазақстанның жер кадастрының жаңа технологиясы. Алматы: ҚазҰАУ, «Агроунивериздат», 2009.

**Қосымшаәдебиеттертізімі:**

1. Указ Президента РК «О земле» - Алматы: Қаржы-қаражат , 1996г.

2. Указ Президента РК от 20.12.95г. N2727, имеющий силу закона «О государственной регистрации прав недвижимое имущество и сделок с ним»

3.Горемыкин В.А. Рынок недвижимости-М..МЭГУ,1994г.

4.Харрисон Г.С. Оценка недвижимости-М.:Мосграфизд.1994.

**ПӘННІҢ АКАДЕМИЯЛЫҚ САЯСАТЫ**

Жұмыстардың барлық түрін көрсетілген мерзімде жасап тапсыру керек. Кезекті тапсырманы орындамаған, немесе 50% - дан кем балл алған студенттер бұл тапсырманы қосымша кесте бойынша қайта жасап, тапсыруына болады.

Орынды себептермен зертханалық сабақтарға қатыспаған студенттер оқытушының рұқсатынан кейін лаборанттың қатысуымен қосымша уақытта зертханалық жұмыстарды орындауға болады. Тапсырмалардың барлық түрін өткізбеген студенттер емтиханға жіберілмейді

Бағалау кезінде студенттердің сабақтағы белсенділігі мен сабаққа қатысуы ескеріледі.

Толерантты болыңыз, яғни өзгенің пікірін сыйлаңыз. Қарсылығыңызды әдепті күйде білдіріңіз. Плагиат және басқа да әділсіздіктерге тыйым салынады. СӨЖ, аралық бақылау және қорытынды емтихан тапсыру кезінде көшіру мен сыбырлауға, өзге біреу шығарған есептерді көшіруге, басқа студент үшін емтихан тапсыруға тыйым салынады. Курстың кез келген мәліметін бұрмалау, Интранетке рұқсатсыз кіру және шпаргалка қолдану үшін студент «F» қорытынды бағасын алады.

Өзіндік жұмысын (СӨЖ) орындау барысында, оның тапсыруы мен қорғауына қатысты, сонымен өткен тақырыптар бойынша қосымша мәлімет алу үшін және курс бойынша басқа да мәселелерді шешу үшін оқытушыны оның келесі офис-сағаттарында таба аласыз:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Әріптік жүйе бойынша бағалау | Балдардың сандық эквиваленті | % мәні | Дәстүрлі жүйе бойынша бағалау |
| А | 4,0 | 95-100 | Өте жақсы |
| А- | 3,67 | 90-94 |
| В+ | 3,33 | 85-89 | Жақсы  |
| В | 3,0 | 80-84 |
| В- | 2,67 | 75-79 |
| С+ | 2,33 | 70-74 | Қанағаттанарлық  |
| С | 2,0 | 65-69 |
| С- | 1,67 | 60-64 |
| D+ | 1,33 | 55-59 |
| D- | 1,0 | 50-54 |
| F | 0 | 0-49 | Қанақаттанарлықсыз  |
| I (Incomplete) | - | - | Пән аяқталмаған*(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| P (Pass) | **-** | **-** | «Есептелінді»*(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| NP (No Рass) | **-** | **-** | « Есептелінбейді»*(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| W (Withdrawal) | - | - | «Пәннен бас тарту»*(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| AW (Academic Withdrawal) |  |  | Пәннен академиялық себеп бойынша алып тастау*(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| AU (Audit) | - | - | « Пән тыңдалды»*(GPA есептеу кезінде есептелінбейді)* |
| Атт-ған  |  | 30-6050-100 | Аттестатталған |
| Атт-маған |  | 0-290-49 | Аттестатталмаған |
| R (Retake) | - | - | Пәнді қайта оқу |

Кафедра мәжілісінде қарастырылды

*№ \_\_\_ хаттама «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 ж.*

**Кафедра меңгерушісі Нүсіпова Г.Н.**

**Дәріс оқушы Сағымбай Ө.Ж.**